

Số: 214/TB-THADS

Bến Cát, ngày 16 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ quyết định thi hành án số: 2023/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 536/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.981,1m² đất vườn (*khu đất không có lối đi vào*) thuộc thửa đất số 251, thửa đất số 259, thửa đất số 260 và thửa đất số 261, cùng tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Phú Thứ, xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X568782, vào sổ cấp GCN 02164QSDĐ/154-1548 QĐUB ngày 02/6/2003 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho hộ ông Phạm Văn Bình;

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 251, 259, 260, 261, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Phú Thứ, xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

(*Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng Thư thẩm định giá số 536/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 11/12/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á và Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 5-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 18/6/2019*).

***Giá khởi điểm: 2.462.593.326 đồng** (*Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm chín mươi ba ngàn, ba trăm hai mươi sáu đồng*).

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*kể cả thuế thu nhập cá nhân*).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2023/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2016 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát.

+ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 568782, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02164 QSDĐ/1547-1548 QĐUB ngày 02/6/2003; Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 5-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 18/6/2019;

+ Chứng thư thẩm định giá số 536/ BDS/2020/CT.ĐA ngày 11/12/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2021** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **12/8/2021; ngày 13/8/2021** và đến **16 giờ 00 phút ngày 16/8/2021** (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá ngày **19/8/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – điện thoại 0274.3553.793; 0902.756.596 (Điệp).

Nơi nhận:

- các đương sự
- UBND xã Phú An
- Viện kiểm sát ND TX Bến Cát
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



mm

Nguyễn Thị Điệp



